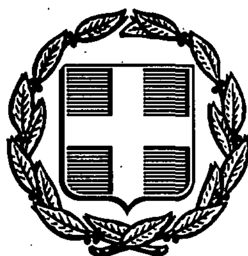


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3353 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου Ν. Άρτας, όπως αυτά οριστικοποιήθηκαν από επιτόπιο έλεγχο υπαλλήλων του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτετονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Τις αριθμ. 15/18.3.89, 12/14.4.89, 18/27.3.89, 11/8.5.89 και 22/15.5.89 αποφάσεις των Κοιν. Συμβουλίων Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου αντίστοιχα.

6. Την αριθμ. πρωτ. 2477/29.5.89 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Την αρ. 3 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 31.5.89, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου Ν. Άρτας, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλιμ. 1:5000 που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Βλαχέρνας και Παχυκαλάμου 600 τ.μ.

β) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια σχεδίου διανομής) των οικισμών Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου 300 τ.μ.

γ) Αρτιότητα οικοπέδων εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των οικισμών Πολυδρόσου και Στρογγυλής 600 τ.μ.

δ) Αρτιότητα οικοπέδων εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού Γριμπόβου 400 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Για τους ανωτέρω οικισμούς ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

β) Στον οικισμό Παχυκαλάμου η γραμμή δόμησης κατά μήκος της κοινοτικής οδού που ορίζεται από τα σημεία 1 και 6 θα απέχει 20 μ. από τον άξονα της παραπάνω οδού. Εξαιρούνται οι προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Βλαχέρνας στις κατηγορίες περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

Των οικισμών Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των

οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Άρτας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Πεδινός Τύπος

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: 1. Παχυκάλαμον 2. Πολυδρόσου
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 3. Στρογγυλής
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 2. 34446701 3. 34447601
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.				%		ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης					%		
		3. στέγης τετράριχτης					%		
		4. δώματος							
		5. υδλου							μακ 30%
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστη							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζαμιλεξωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΥΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. πεταστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουτνάδες							σκίτσο
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΠΟΙΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αριθμ. 3353/24-7-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας.
Θ. Προϊστάμενος Τη-πε Ν. Άρτας
Θ. Σκορίλας
Πολ. Μηχ. Α.Β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ορεινός τύπος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	1. ΒΛΑΧΕΡΝΑΙ 2. ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	1. 31441 208 2. 31441 801
ΝΟΜΟΣ :	ΑΡΤΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-35%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-35%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	-	α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε	.	α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,50 / max 3/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	max 30%		max 30%				%
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζιλιλωτά							
		2. κασωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σενίτα							
		6.		-					σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Παρατηρήσεις (F)

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινό αετό (κορυφή).
2. Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες η κλίση μπορεί να υπερβεί το 35%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΧΡΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νερό							
		2. κορνιζώματα							
		3. πεζουλάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουτνάδες							σκίτσο
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
					13	Κεραμίδια Παστού τύπου
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αρ. θ/. 3353/24-7-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ ν. Άρτας

Θ. Εκορτιάδης
Πολ. Μηχ. Α' β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 15364/1885 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 319 με τον καθορισμό χώρου σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70, και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/77 (ΦΕΚ. 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 15/89 θέμα 7ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.

6. Την αριθ. 13495/1626/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 319 με τον χαραχτηρισμό του χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) σαν χώρο για ανέγερση σχολικού κτιρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που αντίγραφο του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Ανακαλείται η υπ. αρ. 13495/1626/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δ.Α.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. οικ. 15118/1849 (3)

Παράταση αναστολής και αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αριθ. 314/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την αριθ. 11/89 (θέμα 17ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτικής Αττικής.

8. Την αριθ. 432/27.6.89 πράξη του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

9. Την αριθ. 13959/1693/30.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Η παράταση αναστολής χορήγησης οικ. αδειών αναστολή που επιβλήθηκε με την 9482/1037/88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 360/Δ'/13.5.88) για χρονικό διάστημα:

1α. Έξι (6) μηνών στα Ο.Τ. 52, 135, 153α, 203, 296β, 299β, 311β, 413, 426, 467, 468, 587, 619, 620, 629, 727, 800, 843, 882, 893, 940, 954, 972α, 985, 1003, 1004, 1018, 1195, 1196, 1197, 1197α, 1228, 1345, 1348, 1352, 1353, 1381, 1483, 1592, 1606, 1607, 1623, 1723, 1730, 1731, 1732, 1737α, 1759β, 1759, 1829, 1838, 1853, 1980, 1985, 1986, 1987, 1988 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

και

1β. Έξι (6) μηνών στα τμήματα των Ο.Τ. 61, 131, 145, 291β, 303α, 306β, 307, 309, 351, 377, 423, 430, 470, 494, 500, 537, 553, 743, 790, 791α, 867, 868, 953, 994, 1030, 1059, 1090, 1190, 1191, 1434, 1538, 1566α, 1629, 1630, 1781, 1722, 1728, 1759α, 1795, 1868.

2. Αναστολή χορήγησης οικ. αδειών για χρονικό διάστημα:

2α. Έξι (6) μηνών στο Ο.Τ. 231, 234, 421, 545, 557, 559, 709, 752, 930α, 939, 1000, 1068, 1230, 1252, 1342, 1344, 1395, 1401, 1429, 1437, 1459, 1533α, 1581, 1628, 1687, 1699, 1922 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου και

2β. Έξι (6) μηνών στα τμήματα των Ο.Τ. 125, 303, 424, 753, 953α, 1056, 1057, 1087, 1720, 1639, 1721, 1729, 1277α, 1282α όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:5000 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Δ.Α. και θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η παραπάνω παράταση αναστολής και αναστολή χορήγησης οικ. αδειών παύει να ισχύει σε Ο.Τ. ή τμήματα Ο.Τ. όπου εγκρίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, από την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής απόφασής της σχετικής τροποποίησης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Ανακαλείται η υπ' αρ. 13959/1693/30.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. οικ. 15482/1888 (4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής «Άνω Δεξαμενή» του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού» Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροοποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Το από 16.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 458/Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Άνω Δεξαμενή του Δήμου Κορυδαλλού.

6. Την οικ. 47400/572/88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 302/Δ/88) για διόρθωση ασυμφωνιών που διαπιστώθηκαν στο από 15.8.85 Δ/γμα ρυμοτομίας στην περιοχή «Άνω Δεξαμενή» του Δήμου Κορυδαλλού.

7. Την 23308/3133/88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ

806/11/88) περί κύρωση πινακίδας εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή Άνω Δεξαμενή.

8. Την αριθ. 352/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

9. Την αριθ. 15/89 (Θέμα 10 Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.

10. Την αριθ. 13498/1629/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αντικατάσταση του άρθρου 5 του από 15.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 458/24.9.85), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής Άνω Δεξαμενή του Δήμου Κορυδαλλού όπως παρακάτω και όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ. και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Α.-1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον κατά την 24.9.85 (ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.85 Π. Δ/τος της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκριση της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελαχίστη διάσταση πέντε (5) και δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. Ν. Αττικής (ΦΕΚ 284/Δ').

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

6. Μέγιστο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλψης του χώρου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας αυτού.

2. Μέγιστο ύψος κτιρίου: δώδεκα (12) μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: εβδομήντα εκατοστά (0,70).

Γ.-1. Οικόπεδα υφιστάμενα πριν την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα σύμωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

2. Σε περίπτωση που το εμβαδό οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το οικόπεδο που προκύπτει εξακολουθεί να θεωρείται οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

3. Σε περίπτωση που το εμβαδό οικοπέδου κατά παρέκκλιση αρτίου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής το οικόπεδο που προκύπτει θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

4. Κατ' εξαίρεση των παρ. 4 και 5 του κεφαλαίου Α αυτού του άρθρου ορίζεται:

- Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 120 μ2 εφ όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982.

5. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι δύο (2) μέτρα για την κατασκευή στέγης και μέχρι ένα.

Ένα (1) μέτρο για την κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

Άρθρο 2

Ανακαλείται η αριθ. 13498/1629/23.6.89 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 15487/1892 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 446-447.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 101/18.5.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την αριθ. 17/28.6.89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στα Ο.Τ. 446-447 με τη συνένωση των Ο.Τ. 446-447 και τη δημιουργία πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 447 και τη Ρ.Γ. έναντι της παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14496/1789 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 216 με τον καθορισμό χώρου σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70, και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/77 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 15/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Δυτ. Αττικής.

6. Την αριθ. 13494/1625/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττι-:ής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτόμικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 216 με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) σαν χώρο για ανέγερση σχολικού κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και του αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Ανακαλείται η αριθ. 13494/1625/23.6.89 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14696/1804 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 562.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 228/22.12.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

6. Την αριθ. 15/14.6.89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας στο Ο.Τ. 562 με τη δημιουργία πεζόδρομου πλ. 6.00 μ. και στη συνέχεια του πεζόδρομου δημιουργία Κ.Χ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14699/1807 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής στην οδό Κομνηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 249/24.9.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την αριθ. 14/7.6.89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στην οδό Κομνηνών με τη δημιουργία πεζόδρομου 4.00 μ. στο Ο.Τ. 2 και την ενοποίηση της παιδικής χαράς στο ίδιο Ο.Τ. 2, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14697/1805 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 32-48.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 33/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καματερού.

6. Τις αριθ. 6/89 (θέμα 9ο) και 18/89 (θέμα 14ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. 32-48, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14698/1806 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 157.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 178/21.7.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την αριθ. 14/7.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 157 με τον αποχαρακτηρισμό του από Κ.Χ. σε Ο.Τ. καθότι με την πάροδο των δεκαετιών έχει πλήρως οικοδομηθεί σύμφωνα με το Ν. 5269 και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 15483/1896 (11)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για ένα χρόνο σε Ο.Τ. του Δήμου Αιγάλεω Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αριθ. 457/22.12.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

7. Την αριθ. 17/28.6.89 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο στα Ο.Τ. 41, 51, 58, 546, 675, 513 και 1862 Δήμου Αιγάλεω, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6336 (12)

Αναθεώρηση του εγκεχριμένου σχεδίου οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Τα διατάγματα Ν.Δ. 2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99/Α/28.6.72), Β.Δ. 25.8.69 (ΦΕΚ 164/Δ'/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72/Δ'/1970), 8/73 (ΦΕΚ 124/Α'/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105/Δ'), 8.2.80 (ΦΕΚ 131/Δ'/80), Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), Π.Δ. 18.8.88 (ΦΕΚ 820/Δ'/16.11.88), την ΤΠ 10243/10.11.88 και την ΤΠ 1138/20.2.89, ΤΠ 6797/20.1.88 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή της πόλης Σβορώνου.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τις 32/89 και 37/89 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου του Σβορώνου.

7. Το από 12.7.89 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεχριμένου σχεδίου οικισμού Σβορώνου, αποφασίζουμε:

Έγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Σβορώνου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζόδρομων κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο το ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

2. Ο πολεοδομικός κανονισμός και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή στην οποία αναθεωρείται το σχέδιο παραμένουν οι ίδιοι όπως ισχύουν μέχρι σήμερα.

Κατερίνη, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχων Δ/ντής
Σ. ΜΠΑΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ 3803 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης ενότητας Βατάν - Μυλαύλακα στα Ο.Τ. 335, 322, 323α, και 332.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-

γενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τη με αριθ. ΤΠ 3803/89 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου ενότητας Βατάν - Μυλαύλακα πόλης Κατερίνης.

5. Τις 263/88, 39/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

6. Το από 14.4.1989 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομ. Πιερίας (θέμα 14ο).

7. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία.

8. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις αποφάσεις του Δ.Σ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης ενότητας Βατάν - Μυλαύλακα στα Ο.Τ. 335, 322, 323α και 332 όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας, μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Σ. ΜΠΑΡΑΣ

Αριθ. 62786 (14)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Διαγόρα, μεταξύ των οδών Δικαιάρχου και Μ. Μουσούρου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1294
(Συνεδρίαση 23η της 3ης Ιουλίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 53334/89 δημαρχιακό έγγραφο, που συνοδεύει το σχετικό φάκελλο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α') «κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. (228/Α') «περί Σχεδίων Πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16/Δ'/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 107/88 απόφαση του 2ου Διαμερίσματος.

6. Την από 23.5.89 έκθεση της υπηρεσίας.

7. Την από 14.9.89 πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 16.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τη με αρ. 16 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Διαγόρα, μεταξύ των οδών Δικαιάρχου και Μ. Μουσούρου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ